

Заявление Бенефициара об открытии счета эскроу в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в АО «СМП Банк»

Настоящим Бенефициар :

Полное фирменное наименование юридического лица в соответствии с Уставом или индивидуальный предприниматель и ФИО полностью	
ИНН/КПП:	
Сведения о представителе Бенефициара, заключающем Договор счета эскроу (указываются ФИО (полностью) и документ, на основании которого действует представитель: Устав, доверенность (указываются номер и дата ее совершения), иной документ).	
Контактные телефоны (не мене 2-х), адрес электронной почты	

в связи с заключением Договора участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) между Депонентом и Бенефициаром, предусматривающего расчеты с использованием счета эскроу, открытого в АО «СМП Банк» (далее – Банк), в отношении объекта долевого строительства, являющегося частью Объекта (далее – Объект), сведения о котором, а также о ДУДС, указаны в настоящем Заявлении¹:

Сведения о ДУДС	Полное наименование, Реквизиты (дата, номер), сведения о регистрации в ЕГРН	
Сведения об Объекте	Наименование и Адрес Объекта	
	Разрешение на строительство Объекта (наименование, дата, номер, кем выдано, срок действия)	

Сведения о Депоненте

Полное фирменное наименование юридического лица в соответствии с Уставом или индивидуальный предприниматель и ФИО полностью	
ИНН/КПП:	

предлагает Банку заключить Договор счета эскроу в рублях Российской Федерации в _____ (наименование подразделения Банка) в соответствии с настоящим Заявлением, а также:

- Правилам банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ОАО «СМП Банк» (далее – Правила),
- Условиям открытия и обслуживания Счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Условия), являющимися составной неотъемлемой частью Договора счета эскроу, и Тарифами АО «СМП Банк» (далее – Тарифы Банка), на следующих согласованных условиях:

1	Срок условного депонирования (дата окончания условного депонирования)	по «___» _____ г. (Дата окончания)
2	Депонируемая сумма (цифрами и прописью, руб.) в соответствии с ДУДС	
3	Основания для перечисления Депонируемой суммы Бенефициару	Предоставление Бенефициаром в течение Срока условного депонирования документов/сведений, предусмотренных условиями Договора счета эскроу
4	Способ предоставления документов/сведений, указанных в п.3 настоящего Заявления	В соответствии с условиями Договора счета эскроу

Подписывая настоящее Заявление:

1) Бенефициар:

- заявляет о присоединении в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, к Правилам в целом, к Условиям в частности, а также подтверждает, что ознакомлен и согласен с Тарифами;

- соглашается с тем, что настоящее Заявление об открытии счета эскроу может быть подписано аналогом собственноручной подписи (изображением подписи уполномоченного лица Бенефициара), заверенной изображением оттиска печати Бенефициара (если применимо), являющимися изображениями, полученными с использованием электронно-технических средств. Договор счета эскроу, заключенный/измененный таким способом, признается Сторонами равнозначным документу, подписанному собственноручной подписью уполномоченного лица Бенефициара и содержащему оттиск печати Бенефициара.

2) Бенефициар:

- поручает Банку в соответствии с Договором счета эскроу осуществить перечисление денежных средств в сумме фактического остатка на счете в случаях и порядке, предусмотренных Договором счета эскроу, по банковским реквизитам Бенефициара, которые будут указаны в Требовании о выплате денежных средств со счета эскроу, открытого в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с условиями Договора счета эскроу, если иное не предусмотрено Договором счета эскроу.

Подписывая настоящее Заявление, Бенефициар в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) поручает обработку персональных данных (далее – ПДн), которые предоставлены или будут предоставлены Банку, субъектов персональных данных (включая, но не ограничиваясь: уполномоченных лиц Бенефициара, в том числе его представителей по доверенности и иных лиц Бенефициара, уполномоченных, в частности, на получение от Банка/ направление

Банку информации (сведений); бенефициарных владельцев; членов органов управления, участников / акционеров / учредителей и др.) (далее – Субъекты ПДн) следующим юридическим лицам: (1) Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») (Банк), адрес юридического лица: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, регистрационный номер в Реестре операторов персональных данных – 77-12-000787; (2) Акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (АО МОСОБЛБАНК), адрес юридического лица: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 1, регистрационный номер в Реестре операторов персональных данных – 11-0209085, являющимся участниками банковской группы АО «СМП Банк» (далее – «Участники банковской группы»).

Настоящее поручение в соответствии с Законом дается на обработку следующих персональных данных Субъектов ПДн:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- сведения о гражданстве;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и т.д.);
- адрес места жительства (регистрации) / места пребывания;
- телефонный номер (мобильный, домашний, рабочий);
- адрес электронной почты,

а также иной информации и сведений, содержащихся в предоставляемых/ передаваемых Банку документах, необходимых для достижения указанных в настоящем поручении целей и/или предусмотренных Законодательством РФ.

Содержащееся в настоящем пункте Правил поручение на обработку ПДн включает в себя совершение следующих действий с ПДн: получение, сбор (включая сбор из общедоступных источников), запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, с передачей и без передачи по локальной сети, с передачей и без передачи по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе между Участниками банковской группы, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таковых, в том числе в целях:

- заключения, исполнения и расторжения Договора счета эскроу;
- централизованной обработки ПДн ресурсами программно-аппаратных комплексов, используемых Участниками банковской группы;
- информирования Субъектов ПДн об услугах и продуктах, оказываемых / предоставляемых Участниками банковской группы, предоставления Участниками банковской группы материалов рекламного и нерекламного характера, в том числе по сетям электросвязи,
– в течение 50 (пятидесяти) лет с даты заключения Договора счета эскроу.

Обработка ПДн осуществляется в соответствии с настоящим поручением, данным Участникам банковской группы, с соблюдением принципов и правил обработки ПДн, установленных Законом, а также обеспечением конфиденциальности и безопасности ПДн при их обработке.

Настоящим Бенефициар на основании и во исполнение статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Банк:

- в получении им согласия Субъектов ПДн на обработку ПДн Участниками банковской группы на вышеуказанных условиях, а также в уведомлении им этих лиц (Субъектов ПДн) о получении и осуществлении обработки их ПДн Участниками банковской группы;
- в том, что в случае изменения в составе Субъектов ПДн персональные данные новых Субъектов ПДн будут переданы Банку только после получения согласия новых Субъектов ПДн на обработку их персональных данных Участниками банковской группы и уведомления новых Субъектов ПДн о получении и осуществлении обработки их ПДн Участниками банковской группы на условиях, изложенных выше.

Бенефициар подтверждает, что ему известны правовые последствия недостоверности данных выше гарантий и заверений, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От Бенефициара:

_____ дата _____ Подпись уполномоченного _____ Должность _____ фамилия И. О. _____
лица

МП

Отметки Банка об открытии счета

Документы для открытия счета эскроу проверил:

_____ (должность Ответственного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

№ лицевого счета

в АО «СМП Банк», г. Москва, БИК 044525503, ИНН 7750005482, Кор. счёт № 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО (филиалы Банка дополнительно указывают свои реквизиты)

_____ (должность работника, заполнившего информацию) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)